

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Речицкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: магазин

Назначение: 22903 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 340/С-

Адрес: 247522 Республика Беларусь, Гомельская обл., Речицкий р-н, Глыбовский с/с, д. Береговая Слобода, 32

Составлен по состоянию на: 06.03.2016

Составил 11.07.2018 *Е.Н. Залукаева* Е.Н. Залукаева
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 13.07.2018 *И.Н. Кирейкова* И.Н. Кирейкова
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 13.07.2018 *З.Л. Охременко* З.Л. Охременко
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	324582400601000063 (0.045
2. Литер	А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1958
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	34
8. Объем здания, куб.м	419
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	125 (135)
10. Общая площадь здания, кв.м	105.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	96.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.06.18	0.00	справка РАЙПО с 19.06.2018 № -

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	96.7	96.7
Общая площадь, кв. м	105.0	105.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное				центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи, Блоки газосиликатные
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Дерево, Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянный профиль
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Обшивка деревом
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а) 1шт

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						Фундамент	Стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
А1/к	магазин	1958	34	125 (135)	419	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	сарай	1958	30	50 (50)	90	кирп.	бл. гс/к	-	-	волн. шифер	-	п/ф дер.	мет. изд.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	уборная	1958	40	1 (1)	2	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	доска	-	доска	-	-	-	-	-	-	-	-	-
б	Ограждение	1958	40																			

Ограждение: Заполнение пролета: Доска. Столб ограждения: Столбы деревянные. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.60 м. Длина: 21.50 м.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

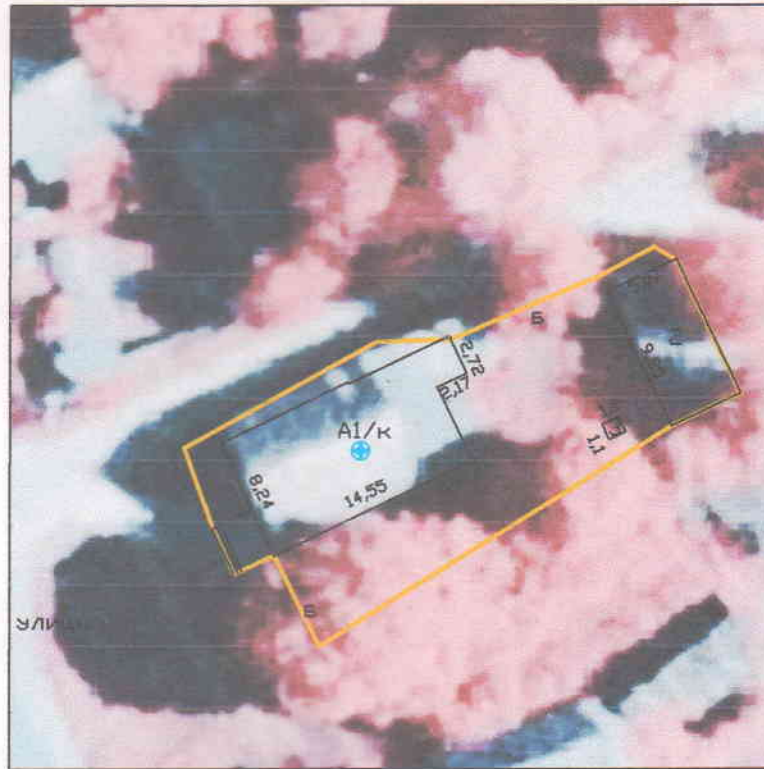
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Здание не эксплуатируется




Количество страниц технического паспорта : 5

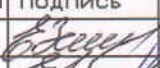


Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

Ситуационный план



Условные обозначения:

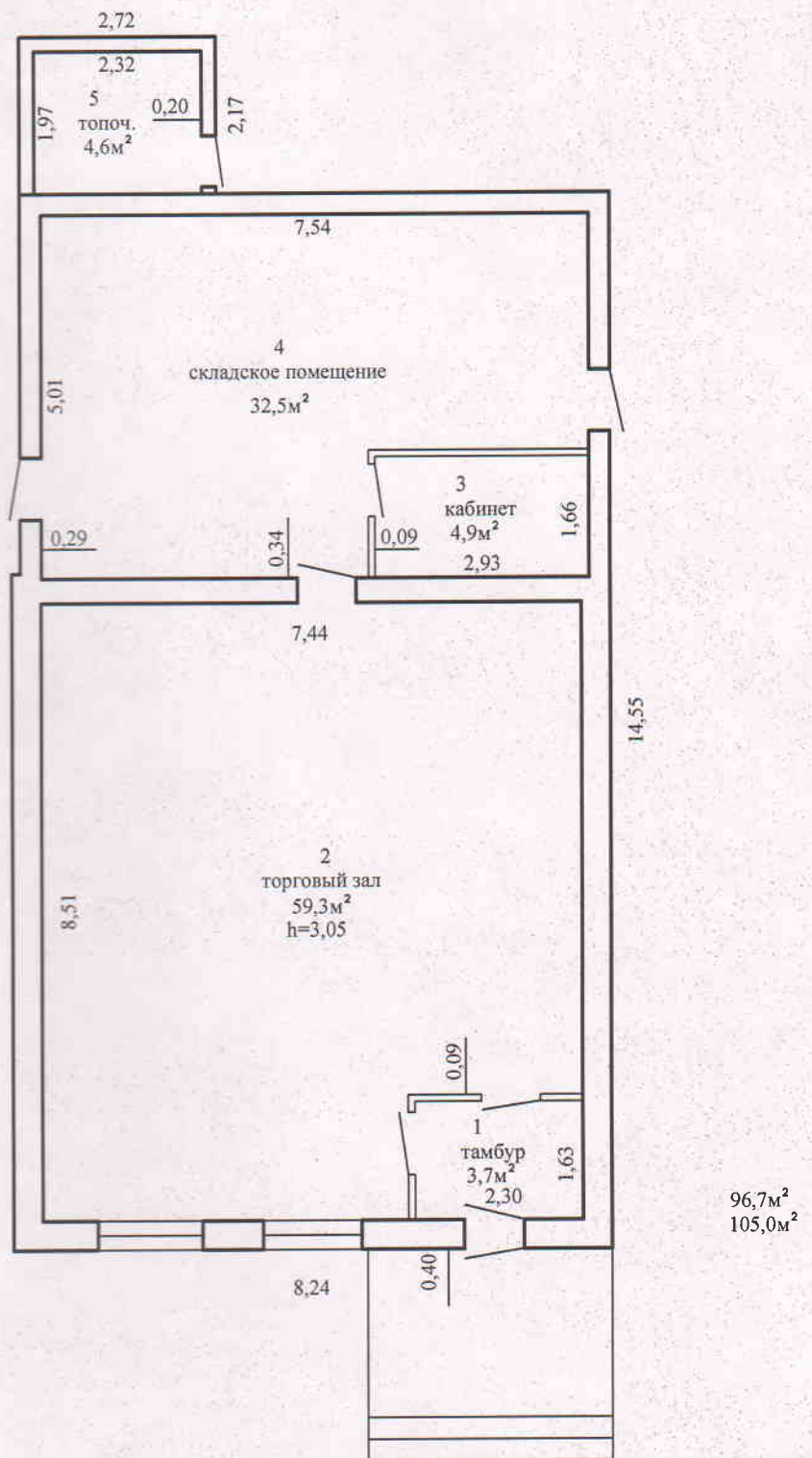
-  Здания и сооружения
-  Границы земельного участка
-  Географический код.

Речицкий филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
МАГОЗИН			
Республика Беларусь, Гомельская область, Речицкий р-н, Глыбовский с/с, д.Береговая Слобода, 32.			
Система координат : 1963 года			
Составлен по состоянию на: 06.03.2016г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Залукоєва Е.Н.		11.07.2018
Изготовил	Залукоєва Е.Н.		11.07.2018
Проверил	Кирейкова И.Н.		11.07.2018

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Секция (подъезд) -

Этаж 1



Речицкий филиал РУП "Гомельское агенство по государственной регистрации и земельному кадастру"

магазин

247522, Республика Беларусь, Гомельская обл., Речицкий р-н, Глыбовский с/с, д. Береговая Слобода, 32.

Литер А1/к

Секция (подъезд): -

Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 06.03.2016г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.-
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Залукаева Е.Н.	<i>Залукаева Е.Н.</i>	11.07.2018г.
Изготовил	Залукаева Е.Н.	<i>Залукаева Е.Н.</i>	11.07.2018г.
Проверил	Кирейкова И.Н.	<i>Кирейкова И.Н.</i>	13 07 2018